

При проектировании гостиниц и общежитий для Узбекистана необходимо разработать и внедрить новые стандарты проектирования с учетом традиций местного населения и климатических условий [1; 2]. При проектировании важным остается следование принципам архитектурно-исторических традиций при формировании жилой среды в Хорезме. Формирование малогабаритного арендного жилья в Хорезмской области остается одной из самых актуальных проблем на сегодняшний день [3]. Решение этой проблемы требует разработку рекомендаций и предложений для проектирования такого типа объектов.

Эту проблему изучали ученые из Москвы, Киева, Украины, Японии и других стран. В нашей стране также ведутся научные работы по этой актуальной проблемной теме. Целью исследований является анализ аналогичных проектных решений и научное обоснование для разработки проектов жилых домов для арендного заселения на основе обобщения информации, публикуемой в нашей стране и за рубежом по данному вопросу.

В настоящее время студентам, молодым семьям предоставляется малогабаритное арендное жилье, прежде всего для малообеспеченных слоев населения. Но необходим более широкий набор проектов таких жилых домов для демонстрации их инвесторам и спонсорам, чтобы можно было принимать решения о строительстве.

Проектировщикам следует учитывать новые возможности строительной отрасли нашей страны и проектировать данные объекты с учетом климатических условий региона. Это квартиры с помещениями или жилые помещения малой вместимости с небольшой площадью (частные гостиницы, малоэтажные дома, среднеэтажные дома) в гостиницах и общежитиях для сдачи в аренду.

Для достижения цели проектирования, исходя из габаритов плана и функциональных подходов к планировке жилых зданий, в том числе и по расположению комнат (гостиницы, малоэтажные дома, дома средней этажности), предпочтение следует отдавать малогабаритным, но комфортным помещениям. Основное внимание при проектировании следует уделяться обеспечению эффективного использования каждого квадратного сантиметра площади жилых помещений.

Результатом научных исследований и разработки проектных предложений, проведенных авторами, стал малогабаритный жилой дом с комнатами малого формата, – площадью 6, 9, 12 кв. м. Квартиры содержат туалет, ванную комнату. Общежития получают в отдельном помещении кухню с небольшим фронтом кухонного оборудования и кухонной раковиной.

УДК 711

Н. А. Саттаров,
соскатель Ташкентского архитектурно-строительного института,
преподаватель, Ургенчский государственный университет
А. А. Нурхонов,
преподаватель, Ургенчский государственный университет
Х. А. Саттаров,
студент, Ургенчский государственный университет

ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПРОБЛЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ECONOMIC PROBLEMS OF URBAN PLANNING

Аннотация: В статье рассматриваются проблемы урбанизации Узбекистана, вопросы развития крупных и крупнейших городов. Определены основные задачи градостроительства республики.

Abstract: The article deals with the problems of urbanization in Uzbekistan, the development of large and largest cities. The main tasks of urban planning of the republic are determined.

Ключевые слова: планирование, урбанизация, экономика, транспорт, инфраструктура.

Key words: planning, urbanization, economy, transport, , infrastructure.

К экономическим проблемам градостроительства можно отнести рост размеров крупнейших городов, дефицит городских земель, сложность транспортных коммуникаций, жилищного строительства, окружающей среды. До 10 % от общего земельного фонда Узбекистана отнесится к пригодным для поселений земель. При этом большая часть территории приходится на районы с высокими сейсмическими характеристиками, а также неблагоприятными геологическими и гидрогеологическими условиями. Это требует дополнительных экономических затрат на строительство.

В настоящее время в Узбекистане 234 городских поселения, из них 120 городов и 114 поселков городского типа. Малые городские поселения на сегодняшний день одна из экономически эффективных форм эксплуатации природных ресурсов. Центрами систем расселения являются средние и крупные города, экономической базой которых служат первичная и конечная отрасли обрабатывающей промышленности. По мере роста населения города вырастает на 25–27 % стоимость инженерного оборудования, благоустройства за счет использования более сложных и технически совершенных устройств. Поэтому увеличивается на 10 % стоимость городского строительства. Статистика свидетельствует о гораздо более высоком уровне производительности труда в крупных городах. При этом учитываются производственные и непроизводственные услуги, предоставляемые не только городу, но и взаимосвязанным территориям. Опыт показал, что понятие оптимального города теряет смысл вне связи с функциями города, его ролью в системе распределения населения.

Рост крупнейших городов связан с территориальным сближением городов и других населенных пунктов. Для наиболее оптимального функционирования городов необходимо принять некоторые нагрузки из центрального города, устранить нерациональную маятниковую миграцию, улучшить инженерную и транспортную инфраструктуры между поселениями, совершенствовать формы расселения внутри агломерации, построить рациональную систему обслуживания. Размер центрального города, его административное значение, наличие развитой инфраструктуры определяют гравитационные радиусы населенных пунктов, размер агломераций. Снижение нагрузки на центр агломерации (уменьшение транспортных потоков, «суточного» населения) достигается за счет формирования дополнительных центров в ядре крупной системы расселения.

К основным задачам городского хозяйства относятся:

- обоснование динамики городского населения;
- обоснование размещения промышленных объектов с учетом развития городов;
- обоснование производственного профиля городов на основе развития новых объектов экономики;
- совершенствование системы социального обслуживания населения,
- размещение специализированных центров;
- оптимальное решение городской транспортной системы;
- эффективное использование городских территорий с учетом плотности застройки;
- последовательность реконструктивных мероприятий в городе.

УДК 378+72 (476) «1930/1940...»

С. А. Сергачев,
доктор архитектуры, профессор,
Белорусский национальный технический университет

**КАФЕДРА АРХИТЕКТУРЫ БЕЛОРУССКОГО ПОЛИТЕХНИЧЕСКОГО ИНСТИ-
ТУТА В 1930–1940-е ГОДЫ**