

своевременно их нейтрализовать, предприятия должны чаще приглашать внешних аудиторов и усиливать такое звено учетной политики как система внутреннего контроля.

УДК 628:651.01

Формирование тарифной политики на предприятиях водоснабжения в странах Евросоюза

Бахмат А.Б.

Белорусский национальный технический университет

Система установления в Беларуси единого тарифа на воду для населения, который составляет 40-45% от фактической себестоимости, и перекрестного субсидирования привела к неэффективному использованию водных ресурсов и неадекватному восприятию цены водных услуг со стороны общества. Вследствие этого в среднем белорусский потребитель расходует на 20-30% больше воды, чем житель Евросоюза (ЕС), во многом это связано с тем, что по запасам подземных вод на одного человека Республика Беларусь занимает лидирующее место в мире. Значительное увеличение цен на воду в течение последних 10 лет в странах Евросоюза явилось результатом полного или частичного сокращения государственных и муниципальных субсидий. Предприятия водоснабжения в странах ЕС в цену воды включают не только эксплуатационные издержки, но и инвестиции на обновление и развитие инженерной инфраструктуры, а также погашение процентов по краткосрочным кредитам, взятым на осуществление ресурсосберегающих мероприятий. Снижение эксплуатационных издержек вызывает аналогичный рост «инвестиционной составляющей» в тарифе на воду. При формировании цены на воду предприятие водоснабжения в странах ЕС учитывает следующие составляющие: экономическую (100% покрытие всех эксплуатационных издержек); инвестиционную (развитие инженерной инфраструктуры); социальную (платежеспособность различных групп населения в регионе); экологическую (затраты по охране водных ресурсов, возмещение ущерба). На величину тарифа на воду в странах ЕС влияют следующие факторы: размер эксплуатационных издержек (база для установления минимальной тарифной ставки); установленные стан-

дарты качества на воду и очистку сточных вод; степень политического влияния местного органа власти, собственника инженерной инфраструктуры; степень физического и морального износа инженерных сетей и сооружений; сезонность начисления платежей (летний или зимний период); объем забора воды.

УДК 347.214.2

Территориально-экономическое зонирование городских территорий

Винокурова Н.Е., Лях Ю.В.

Белорусский национальный технический университет

Процедура зонирования обычно осуществляется на основе кадастровых карт; утвержденных генеральных планов и планов детальной планировки населенных пунктов. Основой оценочного зонирования является схема функционального зонирования городской территории, которая, как правило, состоит из 5 основных зон по функциональному использованию, при этом каждой оценочной зоне присваивается уникальный номер, тип функционального использования, шифр инженерных коммуникаций. Проведенные исследования по делению территорий ряда городов Республики Беларусь на функциональные зоны позволили определить среднюю стоимость 1 кв.м. оценочных зон (таблица 1).

Таблица 1—Основные статистические показатели оценочных зон

Функциональный тип зоны	Средняя стоимость 1 кв.м. земельного участка в оценочной зоне, у.е.			
	Гомель	Мозырь	Пинск	Солигорск
Жилая многоквартирная	44,14	15,87	13,53	21,58
Жилая усадебная	12,74	3,60	4,56	6,81
Общественный центр	62,35	21,01	19,28	32,67
Производственная и коммунально-складская	29,01	9,61	9,72	18,46
Рекреационно-ландшафтная	3,75	1,19	1,86	3,14
Количество зон всего	467	436	377	35

На основе системы территориально-экономического зонирования возможно осуществлять определение территорий, подлежащих перспективному развитию, проведение экономического анализа инвестиционных проектов с позиций потенциального